

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|--------------|---------|---------------------------------------------|------------------------|
| Wypełnia Zespół Kierunku | Nazwa modułu (bloku przedmiotów): KIEROWANIE PROCESEM INWESTYCYJNYM | | | | | Kod modułu: C.18 | |
| | Nazwa przedmiotu: KIEROWANIE PROCESEM INWESTYCYJNYM | | | | | Kod przedmiotu: | |
| | Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: INSTYTUT POLITECHNICZNY | | | | | | |
| | Nazwa kierunku: BUDOWNICTWO | | | | | | |
| | Forma studiów: NIESTACJONARNE | | Profil kształcenia: PRAKTYCZNY | | | Specjalność: | |
| | Rok / semestr: 4/8 | | Status przedmiotu /modułu: OBOWIĄZKOWY | | | Język przedmiotu / modułu: POLSKI | |
| | Forma zajęć | wykład | ćwiczenia | laboratorium | projekt | seminarium | inne (wpisać jakie) |
| | Wymiar zajęć | 20 | 10 | - | - | - | - |

| | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koordynator przedmiotu / modułu | dr inż. Adam Kristowski |
| Prowadzący zajęcia | dr inż. Adam Kristowski |
| Cel przedmiotu / modułu | Zapoznanie Studentów z procesem inwestycyjnym w budownictwie i jego uczestnikami, zamawianiem robót budowlanych i zarządzaniem procesem inwestycyjnym oraz systemami realizacji przedsięwzięć budowlanych. Przekazanie informacji na temat kontraktów budowlanych i zarządzania przedsięwzięciami budowlanymi. |
| Wymagania wstępne | Wiedza z zakresu budownictwa ogólnego, ekonomiki budownictwa, technologii i organizacji robót budowlanych |

| EFEKTY KSZTAŁCENIA | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr | Opis efektu kształcenia | Odniesienie do efektów dla kierunku |
| 01 | Student charakteryzuje sposób wykorzystania norm nakładów rzeczowych w budownictwie, wyjaśnia zasady ich wykorzystania podczas planowania procesu inwestycyjnego. | K_W12 K_W14 |
| 02 | Student identyfikuje i rozpoznaje procedury obowiązujące w procesie inwestycyjnym w oparciu o przepisy obowiązującego prawa | K_W12 |
| 03 | Student wyjaśnia postępowanie przetargowe w zamówieniach publicznych i niepublicznych. | K_W12 |
| 04 | Student planuje przebieg procesu inwestycyjnego w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie. | K_U16 K_U17 |
| 05 | Student analizuje proces inwestycyjny pod względem systemu zleciowego w budownictwie. | K_U16 K_U17 |
| 06 | Student porządkuje zakres praw i obowiązków uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. | K_U17 |
| 07 | Student jest zorientowany na kierowanie robót w sposób przedsiębiorczy. | K_K06 |

TREŚCI PROGRAMOWE

Wykład

W trakcie zajęć omawiane są wszystkie etapy procesu inwestycyjnego od powstania koncepcji poprzez przygotowanie dokumentacji, realizację robót do oddania obiektu do użytku. W fazie przygotowania inwestycji elementy analizy ekonomicznej, zasady opracowania założeń wstępnych, lokalizacja inwestycji. Kryteria wyboru lokalizacji inwestycji, wymagane dokumenty. Lokalizacja a obowiązki organów administracji państwowej. Etap realizacji obejmuje fazę przygotowania dokumentacji – omawiamy zasady opracowania dokumentacji technicznej oraz wymogi prawne. Kolejny krok to uzyskanie pozwolenia na budowę. Omawiane są wymogi, jakie należy spełnić, aby uzyskać pozwolenie na budowę, jakie dokumenty należy złożyć, kto może złożyć wniosek o pozwolenie na budowę, inne wymogi prawne, jakie musi spełnić wnioskodawca. Faza realizacji robót na budowie – omawiane są wymogi dotyczące prowadzenia dokumentacji budowy, obowiązki stron zaangażowanych w budowę. Obowiązki stron wynikające z zakończenia robót, odbiory częściowe i końcowe, protokoły odbiorów. W ramach przedmiotu omawiane są fragmenty prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem praw i obowiązków uczestników procesu inwestycyjnego. Kolejnym etapem jest system zleceń oparty na ustawie: Prawo zamówień publicznych. Ustawa ta (w zakresie niezbędnym inżynierom) wraz z zagadnieniem kontraktów budowlanych jest przedstawiana na zajęciach. Szczególnie omówiona zostaje procedura przeprowadzenia przetargów nieograniczonych i ograniczonych, sposoby i zasady postępowania komisji przetargowej, sposób przygotowania oferty przetargowej. Kończącym zagadnieniem jest zarządzanie cyklem życia przedsięwzięcia budowlanego.

Ćwiczenia

W trakcie zajęć studenci omawiają na podstawie przygotowanych materiałów i wiadomości z wykładu etapy procesu inwestycyjnego od powstania koncepcji poprzez przygotowanie dokumentacji, realizację robót do oddania obiektu do użytku. Zasady opracowania założeń wstępnych, lokalizacja inwestycji. Kryteria wyboru lokalizacji inwestycji, wymagane dokumenty. Lokalizacja a obowiązki organów administracji państwowej. Studenci omawiają zasady opracowania dokumentacji technicznej oraz wymogi prawne. Wymogi, jakie należy spełnić, aby uzyskać pozwolenie na budowę, jakie dokumenty należy złożyć, kto może złożyć wniosek o pozwolenie na budowę, inne wymogi prawne, jakie musi spełnić wnioskodawca. Wymogi dotyczące prowadzenia dokumentacji budowy, obowiązki stron zaangażowanych w budowę. Obowiązki stron wynikające z zakończenia robót, odbiory częściowe i końcowe, protokoły odbiorów. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego. Kolejnym etapem będzie omówienie procedury przeprowadzenia przetargów nieograniczonych i ograniczonych, sposoby i zasady postępowania komisji przetargowej, sposób przygotowania oferty przetargowej. Ostatnim etapem jest omówienie zagadnień dotyczących obowiązków użytkowników i zarządców obiektów budowlanych oraz cykl życia przedsięwzięcia budowlanego.

| | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Literatura podstawowa | Goryński J. <i>Ekonomika budownictwa i polityka budowlana</i> PWE Warszawa 1991 Ustawa „Prawo budowlane” Ustawa „Prawo zamówień publicznych” |
| Literatura uzupełniająca | Rowiński L. <i>Organizacja produkcji budowlanej</i> Arkady 1982 Grabski A. <i>Elementy organizacji procesu inwestycyjnego</i> P.Śląska 1981 Palion K. <i>Ekonomika inwestycji</i> PWW Warszawa 1989 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Metody kształcenia | Wykład połączony z prezentacją multimedialną. Ćwiczenia – dyskusja w oparciu o przygotowane przez studentów materiały tematyczne zgodnie z zaleceniami prowadzącego | |
| Metody weryfikacji efektów kształcenia | | Nr efektu kształcenia |
| Kolokwium zaliczeniowe | | 01, 02, 03 |
| Kontrola przygotowania i opanowania kolejnych zagadnień – sprawdzian pisemny | | 04, 05, 06 |
| Forma i warunki zaliczenia | Kolokwium zaliczeniowe 50% oceny końcowej Na ćwiczeniach każdy blok tematyczny kończy się krótkim sprawdzianem, ocena końcowa jest średnią z tych sprawdzianów – 50% oceny końcowej | |

| NAKLAD PRACY STUDENTA | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| | Liczba godzin |
| Udział w wykładach | 20 |
| Samodzielne studiowanie tematyki wykładów | 20 |
| Udział w ćwiczeniach audytoryjnych, laboratoryjnych, projektowych i seminariach | 10 |
| Samodzielne przygotowywanie się do ćwiczeń* | 15 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.* | |
| Przygotowanie się do egzaminu / zaliczenia | 10 |
| Udział w konsultacjach | 2 |
| Inne | |
| ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. | 77 |
| Liczba punktów ECTS za przedmiot | 3 |
| Liczba p. ECTS związana z zajęciami praktycznymi* | 1 |
| Liczba p. ECTS za zajęciach wymagające bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich | 1,3 |